

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1446/2017/soch
JID: 84774/2017/muhb

Havlíčkův Brod, dne 21.12.2017
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, Isochor@muhb.cz

protokol

z kontrolní prohlídky stavby : „**bytový dům, Havlíčkův Brod, Rozkošská č.p. 2700**“ na pozemku st. p. 1850, parc. č. 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383 v katastrálním území Havlíčkův Brod, na kterou bylo vydáno stavební povolení stavby dne 30.6.2016 pod č.j.:MHB_ST/134/2016/soch. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podal dne 9.10.2017 **Miroslav Jinek, nar. 21.4.1979, Lešenská 538, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81.**

Prohlídka se uskutečnilo dne 21.12.2017 od 9⁰⁰ hod na místě stavby za účasti:

stavební úřad: Ing. Libor Sochor, referent stavebního úřadu
stavebník: Jitka Krejčí, Dostav HB s.r.o., Holečkova 799, Praha 150 00

Stavebník k žádosti předložil následující podklady:

- Geometrický plán č. 7686-1058/2017 ze dne 20.7.2017
- Geometrický plán č. 7768-1271/2017 ze dne 5.9.2017
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru č.j.:HB-653/2-2017 ze dne 29.11.2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina č.j.:KHSV/24701/2017/HB/HOK/Vel ze dne 31.10.2017
- Rozhodnutí č.j.:MHB_ST/3005/2017/RU odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona
- Smlouvu o zřízení věcného břemene vedení dešťové kanalizace po pozemcích parc.č. 685/2, 685/9, 685/10, 685/11, 685/12, 685/13, 3985, 3986 uzavřenou s Městem Havlíčkův Brod
- Oznámení České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 31.10.2017 o provedení překládky telekomunikačního vedení
- Prohlášení Metropolitní s.r.o. ze dne 20.10.2017 o přeložce optického kabelu
- Souhlas Povodí Vltavy, státní podnik s vydáním kolaudačního souhlasu č.j.:270/92/2017 ze dne 5.10.2017

Na místě stavby doložil k nahlédnutí:

- Zprávu o revizi elektrického zařízení č. 087/2017-P ze dne 16.10.2017, r.t. Petr Prchal – přívody k bytovým rozvaděčům
- Zprávu o revizi elektrického zařízení č. 088/2017-P ze dne 16.10.2017, r.t. Petr Prchal – společné prostory
- Zprávu o revizi elektrického zařízení č. 091 až 095-P (5 x byt 1+kk), č. č.102 až 115/2017-P (14 x byt 2+kk), č 097 až 101/2017-P (5 x byt 3+kk) a č. 096/2017-P (byť č.+kk) ze dne 20.10.2017, r.t. Petr Prchal
- Zprávu o revizi elektrického zařízení č. 085/2017-P ze dne 3.10.2017 (předávací stanice), r.t. Petr Prchal
- Zprávu o výchozí revizi LPS – ochrany před bleskem č. RH-17-0008 ze dne 20.10.2017
- Protokol o tlakové zkoušce ústředního vytápění ze dne 24.8.2017, TERMGAS s.r.o.
- Protokol o tlakové zkoušce vodoinstalace ze dne 24.8.2017, TERMGAS s.r.o.
- Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace ze dne 24.8.2017, TERMGAS s.r.o.

- Doklad o kontrole provozuschopnosti hydrantu ze dne 7.10.2017 – Požární bezpečnost s.r.o.
- Zápis o zkoušce vodotěsnosti jímky (retenční nádrže) ze dne 24.-25.7. 2017 – SAVE CZ s.r.o. Hlinko
- Doklady o ověření vlastností odlučovače ropných látek
- Doklady o provedení zkoušek a ověření vlastností předávací stanice teplovodu
- Doklady o zajištění likvidace odpadů
- Doklady o ověření vlastností, prohlášení o shodě a certifikáty použitých výrobků a materiálů

Výsledek kontrolní prohlídky:

Kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací s výjimkou následujících drobných odchylek, které byly odsouhlaseny a doloženy dokumentací skutečného provedení:

- V I. NP došlo k dispozičním změnám v místnostech hygienického zázemí bytu č. 2, zrušení šatny v bytu č. 3, dispoziční změny pokojů v bytě č. 4 a 5.
- V II. NP dispoziční změny bytu č. 9
- V III. NP byt č. 17 vzniklý spojením původních dvou bytů
- Podél pozemku parc.č. 702/2 bylo zřízeno o jedno parkovací místo víc
- V úrovni I.NP ze strany teras byl terén vyrovnán do úrovně I. NP, změna provedení opěrné zdi u severozápadní stěny objektu
- Dešťová voda je napojena přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž na stávající vodoteč po pozemcích parc.č. 685/2, 685/9, 685/10, 685/11, 685/12, 685/13, 3985, 3986 katastrální území Havlíčkův Brod.

Dále bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Stavebník doložil revizní zprávy, doklady o provedených zkouškách, souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Závěr: na základě provedené prohlídky vydá stavební kolaudační souhlas

Jednání bylo skončeno v 11⁰⁰ hod v Havlíčkově Brodě dne 21.12.2017

Zapsal: Ing. Libor Sochor, referent stavebního úřadu

