

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/1446/2017/soch
JID: 85153/2017/muhb

Havlíčkův Brod, dne 21.12.2017
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, Isochor@muhb.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.12.2017 podal **Miroslav Jínek, nar. 21.4.1979, Lešenská 538, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

bytový dům
Havlíčkův Brod, Rozkošská č.p. 2700

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1850 (bytový dům), parc. č. 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4383 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod (dle geometrického plánu č. 7686 ze dne 20.7.2017 a č. 7768/2017 ze dne 5.9.2017), dešťová kanalizace na pozemcích parc.č. 685/2, 685/9, 685/10, 685/11, 685/12, 685/13, 3985, 3986, 4376 katastrální území Havlíčkův Brod, provedené podle stavebního povolení ze dne 30.6.2016 č.j. MHB_ST/134/2016/soch.

Vymezení účelu užívání stavby: Zděný čtyřpodlažní bytový dům, ve kterém se nachází 25 bytových jednotek (5 x 1+kk, 14 x 2+kk, 5 x 3+kk a 1 x 4+kk) a v I. NP dále sklepní kóje a technické zázemí. Vytápění z nové přípojky teplovodu. Splašková kanalizace napojena na stávající přípojku přes novou revizní šachtu DN 1000, dešťové vody svedeny přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do vodního toku. U objektu byla zřízena parkovací stání. Součástí stavby je i přeložka optického kabelu a telekomunikačního vedení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.12.2017 s tímto výsledkem: stavba je provedena v souladu se stavebním povolením, v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Odchytky v provedení stavby (v I. NP došlo k dispozičním změnám v místnostech hygienického zázemí bytu č. 2, zrušení šatny v bytu č. 3, dispoziční změny pokojů v bytě č. 4 a 5, ve II. NP dispoziční změny bytu č. 9, ve III. NP byt č. 17 vzniklý spojením původních dvou bytů, podél pozemku parc.č. 702/2 bylo zřízeno o jedno parkovací místo víc, v úrovni I.NP ze strany teras byl terén vyrovnán do úrovně I. NP, změna provedení opěrné zdi u severozápadní stěny objektu, dešťová voda je napojena přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž na stávající vodoteč po pozemcích parc.č. 685/2, 685/9, 685/10, 685/11, 685/12, 685/13, 3985, 3986 katastrální území Havlíčkův Brod) byly odsouhlaseny a doloženy dokumentací skutečného provedení stavby. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavebník doložil souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina a rozhodnutí Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost a životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 21.12.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Změny v provedení stavby byly odsouhlaseny a doloženy dokumentací skutečného provedení stavby. Stavebník předložil geometrická zaměření stavby, revizní zprávy, doklady o provedených zkouškách, doklady ověření požadovaných vlastnostech použitých výrobků a souhlasná stanoviska dotčených orgánů s vydáním kolaudačního souhlasu.

Poučení:

Podle § 122 odst. 3 stavebního zákona se na vydávání kolaudačního souhlasu nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Libor Sochor
referent stavebního úřadu



OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Miroslav Jínek, Lešenská č.p. 538/6, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81 (doručovací adresa Žižkova 3329,
580 01 Havlíčkův Brod)