

# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

MHB\_ORM/15/2017/Kuč-14  
JID: 74647/2017/muhb

Vyřizuje/linka

Ing. Vladimír Kučírek, 569 497 132,  
vkucirek@muhb.cz

Datum

18. října 2017

Počet listů: 5

Počet listů příloh: 2

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 18.10.2017

**Přítomni:** Bc. Libor Honzárek- předseda výboru, Ing. Václav Janoušek, Ing. Zdeněk Kopecký, Jiří Kopic, Josef Culka, Mgr. Ondřej Rázl, Oldřich Záruba, Ing. Vladimír Slávka, Bc. Jan Hylíš

**Omluveni:** Milan Plodík, Lenka Rechtigová

**Hosté:** viz. přiložená presenční listina

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Zdeněk Kopecký, Bc. Jan Hylíš

**Zapisovatel:** Ing. Vladimír Kučírek

**Začátek jednání:** 15:00

**Konec jednání:** 18:30

Bc. Libor Honzárek přivítal přítomné, byl představen program jednání, který byl odsouhlasen a před tím než se přistoupilo se k samotnému jednání, byli stanoveni a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu

Radní Kraje Vysočina Ing. Hylíš krátce informoval o připravovaných a realizovaných dopravních stavbách Kraje Vysočina v Havlíčkově Brodě. Seznámil přítomné s průběhem rekonstrukce mostu v ulici Mírová. Dále informoval o tom, že kraj komunikuje s projektantem velké okružní křižovatky v ulicích Dolní, Žižkova a Na Ostrově ohledně dokončení PD, předpoklad zahájení realizace zbývajících úseku v r. 2018. Další přípravné projekční práce na okružní křižovatce SVO x ulice Chotěbořská odloženy proto, aby město bylo dopravně udržitelné s ohledem na ostatní připravované akce a nenastal kolaps dopravy. SZ obchvat Havlíčkova Brodu - v současné době neprobíhají žádné práce, předpokládáné zařazení akce do podpory z IROP se neuskuteční.

### **1. B:PARK KYJOVSKÁ - PŘEDSTAVENÍ DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU PRŮMYSL OVÉHO AREÁLU**

Zástupce investora Marek Doležel ze společnosti B:PARK KYJOVSKÁ, představil záměr výstavby areálu více průmyslových hal různých velikostí. Tento „průmyslový park“ je směřován na zahraniční firmy, které mají potenciál zaměstnat více lidí. Jedná se o záměr výrobních hal, nikoliv pouze logistický areál. Celková rozloha areálu je cca 3,8ha, z toho výrobních prostor je cca 10000m<sup>2</sup>. V současné době je předpoklad realizaci objektů v roce 2019. Projekt je nyní ve fázi přípravy studie celého areálu. Nyní je plánováno a preferováno zajištění výstavby a následné držení areálu v majetku developera,

Městský úřad, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2, tel. 569 497 111, fax 569 497 197,  
e-mail [posta@muhb.cz](mailto:posta@muhb.cz), <http://www.muhb.cz>, IČ: 0026 7449

nicméně úplně vyloučit prodej např. části areálu konkrétní výrobní firmě v současné době nelze. Pan Kovačič dále upřesnil, že záměr by neměl být využitelný pouze pro jednu velkou firmu, ale spíše více menších firem.

Následně probíhala diskuze a dotazy k uvedenému záměru. Řešilo se možné ovlivnění provozu přilehlé střelnice - zástupci společnosti B: PARK KYJOVSKÁ ubezpečili přítomné zástupce sportovní střelnice, že realizací nedojde k žádnému omezení dosavadního provozu. Dále se probírala nutnost posouzení inženýrských sítí, stav komunikace a napojení na SVO - je rozpracovaná dokumentace rekonstrukce komunikace, kterou zhotovitel nedokončil a nereaguje a bude nutné zadat jiné firmě. Ing. Kopecký upozornil na cyklostezku na Břevnici a dále chodník pro pěší - při nárůstu dopravy a zvýšení pohybu chodců bude nutné řešit.

## **2. POŽADOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVLÍČKŮV BROD**

Podklad č. 47 - Občiny - [REDAKCE]

Podklad č. 48 - Občiny - [REDAKCE]

Přítomní členové výboru se seznámili s žádostmi o pořízení změny ÚP HB, které se nacházejí ve stejné lokalitě a pozemky na sebe navazují. Především vzhledem ke koridoru vysokorychlostní trati nedoporučují souhlasit s pořízením změny územního plánu.

Usnesení č. VÚPaRM/12/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města neschválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Občiny, pozemek parc.č. 231/3 v k.ú. Poděbavy - změna využití na „BI - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, žadatel [REDAKCE]

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

**USNESENÍ PŘIJATO**

Usnesení č. VÚPaRM/13/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města neschválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Občiny, pozemek parc.č. 230/2 v k.ú. Poděbavy - změna využití na „BI - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, žadatel Mgr. Robert Veselý.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

**USNESENÍ PŘIJATO**

Podklad č. 49 - Havlíčkův Brod - Marek Švec

Přítomní členové výboru se seznámili s žádostí o změnu a shodli se, že není vhodné přidávat plochy bydlení v blízkosti možné trasy SZ segmentu obchvatu.

Usnesení č. VÚPaRM/14/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města neschválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, ul. Leděčská, pozemek parc.č. 651/9 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „BI - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, žadatel [REDAKCE]

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

**USNESENÍ PŘIJATO**

### Podklad č. 50 - Vlkovsko - Tomáš Bittermann

Přítomní členové výboru se seznámili s žádostí o změnu a shodli se, že změna je možná pouze na samotném zastavěném pozemku - stavební parcele. Dále se shodli, že se problém s různě vymezenými plochami, které jsou zastavěny chatami, je třeba řešit koncepčně - v celém ÚP HB.

**Usnesení č. VÚPaRM/15/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v lokalitě Vlkovsko, pozemek parc.č. 1391/11 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „RI - Plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, žadatel [REDAKCE].**

**Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

### Podklad č. 51 - Havlíčkův Brod - [REDAKCE]

V diskuzi po seznámení s podkladem padaly názory, že celá křižovatka není ještě uspokojivě vyřešena. Do budoucna považují členové výboru za nutné řešení ulic U Borové, Nad Skalkou a Sekaninova v napojení na I/38 ulici Lidická. Proto bylo navrženo a následně odhlasováno doporučit zastupitelstvu města nepořídít změnu ÚP dle návrhu.

V průběhu projednávání tohoto bodu se krátce z jednání výboru vzdálil Ing. Vladimír Slávka.

**Usnesení č. VÚPaRM/16/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města neschválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, ul. U Borové, část pozemku parc.č. 377/13 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití části pozemku z „DS - Plocha dopravní infrastruktury - silniční“ na plochu „BI - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, žadatelka [REDAKCE].**

**Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

### Podklad č. 52 - Květnov - Radioklub Havlíčkův Brod

Po seznámení s podkladem přítomní vyjádřili souhlas s návrhem na změnu ÚP HB.

**Usnesení č. VÚPaRM/17/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Květnov, pozemek parc.č. 175 v k.ú. Květnov - změna využití na „TI - Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě“, žadatel Radioklub Havlíčkův Brod.**

**Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

### Podklad č. 53 - Květnov - [REDAKCE]

Po seznámení s podkladem přítomní vyjádřili souhlas s návrhem na změnu ÚP HB.

**Usnesení č. VÚPaRM/18/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Květnov, pozemek parc.č. 24/1 a parc.č. PK 24 v k.ú. Květnov - změna využití na „SV - Plocha smíšená obytná - venkovská“, žadatel [REDAKCE]**

**Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

**Podklad č. 54 - Novotnův Dvůr - [REDAKCE]**

Po seznámení s podkladem se přítomní shodli, že výstavba rodinného domu v navrhované lokalitě je nevhodná (biokoridor, ochranné pásmo lesa, poloha v rybníční nivě) a nesouhlasili s návrhem na pořízení změny ÚP HB.

**Usnesení č. VÚPaRM/19/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města neschválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Novotnův Dvůr, pozemek parc.č. 1541 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu - změna využití na „BV - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské“, žadatel [REDAKCE]**

**Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

**Podklad č. 55 - Havlíčkův Brod, Perknov - ZOK-system s.r.o.**

Po seznámení s podkladem k návrhu změny přítomní členové výboru krátce diskutovali o vhodnosti přibližování výrobní k bytové výstavbě. Závěrem se shodli, že by bylo vhodné tento problém probrat se zástupcem žadatele na příštím jednání.

**Podklad č. 56 - Mendlova Ves - [REDAKCE]**

Po seznámení s podkladem přítomní členové výboru souhlasili s návrhem na pořízení změny ÚP HB.

**Usnesení č. VÚPaRM/20/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Mendlova Ves, část pozemku parc.č. 1839 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu v rozsahu pro 2 rodinné domy - změna využití na „BV - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské“, žadatel [REDAKCE]**

**Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1**

**USNESENÍ PŘIJATO**

**Podklad č. 58 - Havlíčkův Brod - [REDAKCE]**

Přítomní členové výboru se seznámili s návrhem na změnu a vzhledem ke skutečnosti, že koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/34 bydlení je v navazující lokalitě zúžen, souhlasili s návrhem na změnu ÚP HB.

**Usnesení č. VÚPaRM/21/2017: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v Havlíčkově Brodě, pozemky parc.č. 1646/113 1646/255 v k.ú. Havlíčkův Brod - změna využití na „BI - Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“, žadatel [REDAKCE]**

**Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0**

**USNESENÍ PŘIJATO**

### **3. RŮZNÉ**

- Ing. Slávka se dotazoval na „vyježděné“ parkoviště u areálu tenisových kurtů (uvnitř areálu TJ Jiskra). Ing. Beneš informoval, že je připravené výběrové řízení a je připraven podklad do ZM na zařazení akce do rozpočtu.
- Dalším bodem byl námět na úpravu řešení dopravy okolo Hotelu Slunce pomocí jednosměrné komunikace.
- Pan Pavel Novák přednesl svou žádost o řešení situace, která vzniká rekonstrukcí komunikace v ul. Konečná. Řekl, že novým řešením vč. vedení MHD - nová trasa s vybudováním zastávky nad parkem, nové parkovací zálivy v ulici Konečná, které vedli ke snížení parkovací kapacity a dále zvýšení světelného smogu - vyšší intenzita a hustota svítidel veřejného osvětlení, došlo obyvatelům této ulice ke značnému snížení komfortu bydlení. Žádal o možnost zvážení na změnu v řešení u této komunikace - úprava parkování, změna veřejného osvětlení. Ing. Beneš vysvětlil, že řešení veřejného osvětlení vychází z předpisů, ale ubezpečil, že jsou používána svítidla, která jsou maximálně směřována na komunikace a chodníky. Následně probíhala diskuze o řešení veřejného prostoru při rekonstrukcích komunikací,.... Členové výboru se shodli, že navržené a správními orgány schválené řešení rekonstrukce komunikace, která je před dokončením, není možné měnit, protože odpovídá normovým požadavkům a technickým předpisům.

V průběhu diskuze v 18:15 hod odešli z jednání výboru Mgr. Ondřej Rázl, Oldřich Záruba, Ing. Vladimír Slávka, Bc. Jan Hylíš.

Konec jednání v 18.30 hod

Zapsal: Ing. Vladimír Kučírek ve spolupráci s předsedou výboru Bc. Liborem Honzárkem

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Zdeněk Kopecký


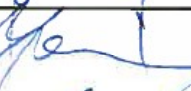

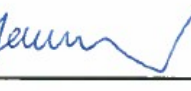



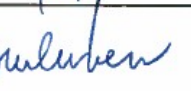
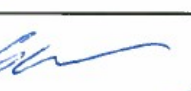

Bc. Jan Hylíš

# PREZENČNÍ LISTINA

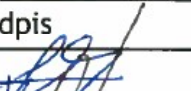

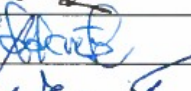


z jednání výboru zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města

konaného dne 18. 10. 2017 od 15.30 hod. v malé zasedací místnosti budovy městského úřadu č.p. 57, Havlíčkovo náměstí.

## Členové výboru

	Jméno a příjmení	Příchod	Odchod	Podpis
1.	Bc. Libor Honzárek			
2.	Jiří Kopic	15:25		
3.	Mgr. Ondřej Rázl			
4.	Oldřich Záruba	OMLUVEN		
5.	Ing. Václav Janoušek			
6.	Lenka Rechtigová			
7.	Josef Culka			
8.	Ing. Zdeněk Kopecký			
9.	Milan Plodík	OMLUVEN		
10.	Ing. Vladimír Slávka			
11.	Bc. Jan Hylíš			

## Hosté

Jméno a příjmení	Zastupuje	Podpis
Ing. Vladimír Kučírek	Městský úřad - odbor rozvoje města	
M. Doležal	B: PARK KRJOVSKÁ	
S. KOVÁČEK	— II —	
Staněk Bohumil	UV Minovka	
KOLÁŘSKÝ Petr	Hilberová	
Stojan	učednost	