

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
MHB ORM/15/2017/Kuč-16
JID: 81194/2017/muhb

Vyřizuje/linka
Ing. Vladimír Kučírek, 569 497 132,
vkucirek@muhb.cz

Datum
15. listopadu 2017

Počet listů: 3

Počet listů příloh: 1

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 15.11.2017

Přítomni: Bc. Libor Honzárěk- předseda výboru, Ing. Václav Janoušek, Ing. Zdeněk Kopecký, Jiří Kopic, Josef Culka, Mgr. Ondřej Rázl, Oldřich Záruba, Bc. Jan Hylíš, Milan Plodík

Omluveni: Ing. Vladimír Slávka, Lenka Rechtigová

Hosté: Ing. Josef Beneš, Ing. Josef Sojka, Ing. Jiří Šebek, Ing. Jan Hylíš

Ověřovatelé zápisu: Jiří Kopic, Josef Culka

Zapisovatel: Ing. Vladimír Kučírek

Začátek jednání: 15:30

Konec jednání: 18:00

Bc. Libor Honzárěk přivítal přítomné, byl představen program jednání, který byl odsouhlasen a před tím než se přistoupilo se k samotnému jednání, byli stanoveni a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu.

1. PŘIPRAVOVANÉ DOPRAVNÍ STAVBY

V rámci tohoto bodu Ing. Hylíš krátce zrekapituloval průběh realizace a plán prací u krajských investic do komunikací v Havlíčkově Brodě:

- Most ul. Mírová je v provozu jedním pruhem na semaforech - je zde staveništní osvětlení, bude probíhat zimní údržba, práce stále pokračují
- Silnice III.tř. v ul. Mírová - III. etapa (od mostu přes Šlapanku po křižovatku s JVO)- bylo provedeno rozdělení objektů a prací (dle investora kraj x město), probíhají práce na PD - dokončení projektu v r 2018, následně soutěž na zhotovitele stavby a roce 2019 zahájení výstavby.
- Na JV obchvat probíhá dokončování dokumentace na provedení stavby a výběr zhotovitele prací. Běží odvolání proti vyvlastnění.
- V souvislosti s budoucím dokončením JVO je možné, že nastane nutnost přeřešit křížení SVO s ulicí Chotěbořská. Je zpracována studie okružní křižovatky v místě stávající křižovatky, jejíž řešení ŘSD sice schválilo, ale v současné době nechtějí být jejím investorem.

- Dokončení projektu na velký okruh (Žižkova - Dolní - Na Ostrově) - vypsána soutěž na PD. Následně bude s městem připravena smlouva o spolupráci. Na výboru bude projednáno na některém z dalších zasedání. V současné době se prověřuje možnost umístění SSZ s detekcí vozidel v místě napojení ulic Žižkova a Na Ostrově.

Následně vedoucí odboru rozvoje města Ing. Beneš představil připravované investice a projekty dopravních staveb:

- Cyklostezka od kostela Sv. Kateřiny ke Katastrálnímu úřadu - ing. Beneš informoval, že předpoklad obdržení dotace - 90% uznatelných nákladů, náklady 20mil.Kč a neuznatelné pouze 72tis.Kč.
- Pokračování přípravy cyklostezka do Perknova - nyní je projekt k OK a pokračování do Perknova.
- Informace o studii trasy Příbyslav - Okrouhlice - proběhla jednání s obcemi. Členové požadují přinést na některé další jednání výboru.
- Řeší se parkování na sídlišti mezi domy - od parkoviště k ulici Sídl.Pražská (tj. OSSZ).
- Připravuje se parkoviště Ledečská ulice u bytových domů
- Parkoviště u hřbitova - do konce roku bude stavební povolení, zatím není zařazeno do rozpočtu.
- Další parkování by mělo být cca 90míst u nového sportoviště u ZŠ Nuselská, kde je zpracována studie.
- Byla zadána nová studie v zahrádkářské kolonii ul. Reynkova, která by měla řešit i parkování.
- Parkoviště pod knihovnou - bude se zpracovávat dokumentace rozšíření parkovacích ploch na místě stávajícího zpevnění za KD
- V příštím roce bude řešeno Smetanovo nám. - západní část pro pěší
- Ulice Konečná bude v roce 2018 dokončena.
- V roce 2018 bude realizována rekonstrukce komunikace v ulici Nad Skalkou
- Rekonstrukce ul. Kyjovská - nový projektant dopracovává dokumentaci. Josef Culka navrhuje zlepšit parametry křižovatky ulic Konečná a Kyjovská a sice nakolmením komunikace v ulici Konečná v napojení na ul. Kyjovská. Prostorové možnosti pro tuto úpravu jsou bez problémů. Přítomní členové výboru tuto myšlenku podporují.
- Ing. Kopecký se dotazoval na opravy patrového parkoviště v ulici Husova. Ing. Beneš informoval, že byla provedena oprava před 14-dny, řešil jí zhotovitel vč. projektanta. Jednoznačná příčina nebyla nalezena.
- Milan Plodík se dotazoval na řešení chodníku u zastávky v ulici Havlíčkova. Ing. Beneš informoval, že se připravuje přeřešení zastávky, které zabere cca 2 stání a dále bude upraven chodník - dojde k napojení na chodník vedoucí k nemocnici.
- Ing. Beneš informoval o vytvoření zastávky MHD v ulici Husova v prostoru u tiskáren

2. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

V tomto bodě představili pozvaní zástupci firmy ZOK systém Ing. Sojka a Ing. Šebek členům výboru záměr výstavby haly, pro jejíž realizaci je nutná změna Územního plánu Havlíčkův Brod v místní části Perknov. Návrh na pořízení změny ÚP projednávali členové výboru na svém říjnovém jednání a účast zástupců žadatele s představení záměru si vyžádali.

Jedná se o výstavbu skladové haly o zastavěné ploše cca 2600m², která umístěna západním směrem od stávajících výrobních objektů firmy. Hala bude sloužit výhradně pro skladování, protože v současné době má firma ZOK několik skladovacích objektů na různých místech v Havlíčkově Brodě a denně najezdí po městě mezi sklady a výrobním areálem cca 350km. Rozšíření výrobních a skladovacích kapacit firma řeší delší dobu, posuzuje různé varianty včetně možnosti přesunu celé firmy mimo Havlíčkův Brod, probíhala jednání s městem Světlá nad Sázavou apod.

Následně probíhala diskuze, ve které se řešilo:

- Zachování prostupnosti pro pěší podél stávající zástavby - zástupci ZOK se vyjádřili, že prostupnost podél nové hranice areálu zachovají.
- Seznámení vlastníků sousedních nemovitostí se záměrem. Členové výboru konstatovali, že je třeba jednat s vlastníky nejbližších nemovitostí a to nejen seznámit se záměrem změny územního plánu, ale především se samotnou stavbou. Zástupci ZOK uvedli, že s některými vlastníky nejbližších nemovitostí již jednali a budou pokračovat tak, aby rozptýlili obavy z negativního vlivu stavby a provozu na přilehlé nemovitosti.
- S vlastníkem pozemků (firmou AGRO Posázaví), na kterých má hala stát, je uzavřena dohoda o budoucí koupi pozemku pro výstavbu.
- K dotazu na možnost rozšíření východním směrem do areálu LANA zástupci ZOK uvedli, že to byla jejich prioritní varianta rozšíření provozu, ale že jednání ztroskotala - vlastník nechce tento areál v žádném případě prodat.
- Ing. Kopecký navrhuje změnu pouze na části - a zbývající část ponechat v zeleni. Ing. Kučírek upřesnil, že není vhodné navrhovat hranice ploch s rozdílnými způsobem využití mimo hranice pozemků v katastrální mapě a navrhnul např. podmínku architektonické studie v dané ploše.

V průběhu projednávání tohoto bodu odešli v 17:30hod Josef Culka, Jiří Kopic a Bc. Jan Hylíš.

Vzhledem ke zbývajícimu počtu členů výboru na jednání a ne zcela jednotnému názoru na požadovanou změnu, bylo dohodnuto, že hlasování o změně proběhne na některém z dalších výborů, kdy již budou do studie zahrnuty případné připomínky majitelů sousedních nemovitostí.

Konec jednání v 18.00 hod

Zapsal: Ing. Vladimír Kučírek ve spolupráci s předsedou výboru Bc. Liborem Honzárkem

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Kopic





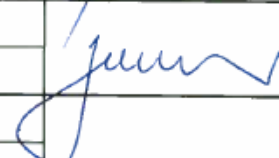
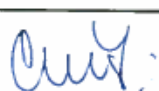

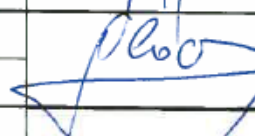

Josef Culka

PREZENČNÍ LISTINA

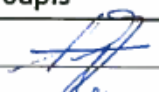


z jednání výboru zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města

konaného dne 15. 11. 2017 od 15.30 hod. v malé zasedací místnosti budovy městského úřadu č.p. 57, Havlíčkovo náměstí.

Členové výboru

	Jméno a příjmení	Příchod	Odchod	Podpis
1.	Bc. Libor Honzárek			
2.	Jiří Kopic	15:30		
3.	Mgr. Ondřej Rázl	15:30		
4.	Oldřich Záruba	15:30		
5.	Ing. Václav Janoušek			
6.	Lenka Rechtigová			
7.	Josef Culka	15:30		
8.	Ing. Zdeněk Kopecký			
9.	Milan Plodík			
10.	Ing. Vladimír Slávka			
11.	Bc. Jan Hylíš	15:30		

Hosté

Jméno a příjmení	Zastupuje	Podpis
Ing. Vladimír Kučírek	Městský úřad - odbor rozvoje města	
Ing. Josef Sedláč	ZOK systém	
JIRÍ SEBEK	ZOK SYSTÉM	
JOSEF BENEŠ	TEÚ H. BRNO - ORU	