

Realizace projektu rekonstrukce objektu č. 311 na chráněné bydlení



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti

Rekonstrukce objektu č. 311 Havlíčkův Brod na chráněné bydlení

Číslo projektu CZ.1.11/3.2.00/25.01281

Číslo účtu: 107-2795150297/0100

Impulsem přípravy projektu Rekonstrukce objektu č. 311, Havlíčkův Brod byl požadavek na rekonstrukci tohoto vybydleného objektu, který již několik let je zařazen v kategorii tzv. brownfields. Zastupitelstvem města byl tento požadavek projednán a bylo uloženo zahájit přípravu projektu. Na základě VŘ bylo zadáno vypracování projektové dokumentace včetně rozpočtu. Protože objekt je společný pro dům č. 310 a 311 byly v PD řešeny požadované stavební úpravy pro oba spojené domy. Pro potřebu projektu a předkládané žádosti pak bylo přesně vymezeno, které části v PD a v rozpočtu se technologicky musí řešit společně v návaznosti na budoucí rekonstrukci i části č. 310.

V měsíci říjnu 2011 byla zahájena příprava projektu. S Úřadem regionální rady soudržnosti regionu v Jihlavě a odborem sociálních věcí Krajského úřadu Kraje Vysočina, byl konzultován projektový záměr v souladu s podmínkami vyhlášené výzvy z ROP, prioritní osy 3.2 Rozvoj regionální středisek - sociální péče. Pro přípravu a realizaci projektu byl jmenován projektový tým.

Stavební povolení bylo vydáno Stavebním úřadem MěÚ Havlíčkův Brod dne 24. 8. 2011 a nabylo právní moci dne 10. 9. 2011. Projektová dokumentace byla zpracována v květnu 2011 firmou STAVOTHERM PROJEKCE, spol. s r. o. Havlíčkův Brod. V měsíci říjnu a listopadu byla připravována žádost do ROP NUTS 2 JV na základě vyhlášené výzvy pro oblast 3.2. V prosinci 2012 byla žádost o dotaci podána na Úřad regionální rady regionu soudržnosti v Jihlavě.

Bylo provedeno zadávací řízení na zhotovitele stavby, dodavatele vnitřního vybavení bytů chráněného bydlení a koordinátora BOZP.

Technický dozor si město Havlíčkův Brod zajišťuje vlastním pracovníkem z odboru rozvoje města.

Vlastní fyzická realizace projektu byla zahájena dne 13.01.2014 předáním staveniště firmě Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.

Realizace rekonstrukce starého objektu probíhá dle odsouhlaseného harmonogramu. Každých 14 dní se koná na stavbě kontrolní den za účasti zástupců města Havlíčkův Brod, zhotovitele a koordinátora BOZP, který je doložen zápisem. Předmětem kontroly je především plnění harmonogramu projektu a dodržování technologického postupu dle projektové dokumentace. Postup prací je zaznamenán to stavebního deníku a je pořizována fotodokumentace průběhu stavby.

Po celé období realizace projektu se schází projektový tým, který sleduje projekt z hlediska

dodržování harmonogramu projektu a závazných podmínek dle platné "Příručky pro žadatele a příjemce dotace z ROP NUTS 2 JV.

V rámci projektu bude realizována kompletní rekonstrukce domu č. 311 v ulici 5. května. Hlavní stavební práce by měly být dokončeny v prosinci 2014 a bude následovat dodávka vnitřního vybavení firmou Artspeck Praha. Ukončení fyzické realizace projektu včetně kolaudace je plánováno na leden 2015 a následně bude předložena na ÚRR Jihlava Závěrečná monitorovací zpráva se žádostí o platbu.