

# Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – Podpora bydlení pro rok 2017 – Komunitní domy seniorů

## B. j. 10 BP – KoDuS Havlíčkův Brod



### Popis projektu

Novostavba bytového domu s upravitelnými byty sloužící jako „Komunitní dům seniorů“. Jedná se o třípodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu s plochou střechou. Objekt je založen v mírně svažitém terénu, svíslé konstrukce jsou z keramických bloků, stropy z dutinových panelů, střecha je plochá s klasickou skladbou a povrchem z oblázků. Součástí projektu jsou terénní úpravy, zpevněné plochy a parkovací stání. Novostavba komunitního domu bude přístupná ze stávající obecní komunikace nacházející se na východ od objektu. Odstavná stání pro 7 automobilů a jedno pro osoby na vozíku. Po realizaci stavebních prací budou provedeny terénní sadové úpravy. Následně bude provedeno zatravnění.

Byty jsou řešeny jako tzv. upravitelné byty pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V domě bude společenská místnost určená pro setkávání nájemníků bytů.

### Cílová skupina

Komunitní dům seniorů bude určen pro osoby ve věku nad 60 let s nízkými příjmy, kteří jsou stále soběstační, ale upřednostní bezbariérovost bydlení v Komunitním domě seniorů a ocení společnost osob ze stejné věkové skupiny.

**Zastavěná plocha domu:** 323 m<sup>2</sup>

**Celková užitná plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor domu:** 3300 m<sup>3</sup>

Celkové náklady projektu:	<b>19 419 472,- Kč</b>
Dotace z MMR:	<b>6 000 000,- Kč</b>
Spolufinancování města:	<b>13 419 472,- Kč</b>