



MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ PLÁN A ROZVOJ MĚSTA

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.) Vyřizuje/linka Datum
MHB_ORM/18/2023/Aub Ing. Alena Aubusová, 569 497 132, 14. červen 2023
JID: 53534/2023/muhb aaubusova@muhb.cz

Počet listů: 3 Počet listů příloh: 0

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DNE 14. 6. 2023

Přítomni: Ing. Jan Matějka, Pavel Duben, Ing. Jan Hylíš, Ing. Václav Janoušek, Ing. Vladimír Kučírek, Bc. Michal Neuman, Ing. Hana Hlaváčková, Ing. Arch. Petr Vozáb, Ing. Šárka Šteidlová,

Omluveni: Ing. Vladimír Frič, Michal Růžička Dis.

Hosté: Ing. Josef Beneš, Bc. Libor Honzárek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Hylíš, Ing. Arch. Petr Vozáb

Zapisovatel: Ing. Josef Beneš

Začátek jednání: 16:00

Konec jednání: 17:14

Předseda výboru Ing. Jan Matějka přivítal přítomné, byl představen a odsouhlasen doplněný program jednání.

Před tím než se přistoupilo k samotnému jednání, byli navrženi a odsouhlaseni ověřovatelé zápisu - Ing. Jan Hylíš, Ing. Arch. Petr Vozáb.

Program jednání:

1. Žádost o změnu ÚP Havlíčkův Brod - Mírovka, Změna ÚP HB č. 136
2. Žádost o změnu ÚP Havlíčkův Brod - Zbožice, Změna ÚP HB č. 137
3. Prezentace Ing. arch Petra Vozába o architektonických soutěžích - pořízení územní studie
4. Návrh termínů Výboru ÚPaRM září až prosinec 2023
5. Různé

1. Žádost o změnu ÚP Havlíčkův Brod - Mírovka Změna ÚP HB č. 136

V tomto bodě Ing. Josef Beneš postupně seznámil členy výboru s jednotlivými navrhovanými změnami Územního plánu Havlíčkův Brod.

Pozemek parc.č. 618/3 v k.ú. Mírovka

Změna Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívá ve změně způsobu využití na pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZS - PLOCHA ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A

VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“

Plochy pro navrhovanou změnu se nacházejí na okraji zastavěného území. Plocha pro požadovanou změnu se nachází v řadě zahrad přiléhajících k rodinným domům. Daná parcela je krajní zahradou přístupnou z vedlejší komunikace. Parcela je ve III. A V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Po diskusi, která směřovala zejména k vhodnosti rozšiřování ploch pro bydlení navrženým způsobem, výbor pro územní plán a rozvoj města přijal své usnesení:

Usnesení č. VÚPaRM/14/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Mírovka, na pozemku parc.č. 618/3 v k.ú. Mírovka spočívající ve změně způsobu využití na pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „ZS - PLOCHA ZELENĚ - ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ na navrhované využití pro plochu „BV - PLOCHA BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ“

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

2. Žádost o změnu ÚP Havlíčkův Brod - Zbožice **Změna ÚP HB č. 137**

Pozemek parc.č. 233/3 v k.ú. Zbožice

Změna Územního plánu Havlíčkův Brod (dále jen ÚP HB) spočívá ve změně stávajícího využití „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu „SV - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - VENKOVSKÁ“.

Plochy pro navrhovanou změnu se nacházejí na okraji zastavěného území obce Zbožice. Parcela je v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek bude „vyčnívající“ do volné krajiny. Plocha má přístup po veřejné cestě.

Po diskusi vhodnosti navrženého řešení a revizi ploch, které jsou určeny pro smíšenou obytnou zástavbu ve Zbožici, výbor pro územní plán a rozvoj města přijal své usnesení:

Usnesení č. VÚPaRM/15/2022: Výbor zastupitelstva města pro územní plán a rozvoj města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny Územního plánu Havlíčkův Brod v k.ú. Zbožice, na pozemku parc.č. 233/3 v k.ú. Mírovka spočívající ve změně způsobu využití na pozemku, dle přílohy v žádosti, ze stávajícího využití „NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“ na navrhované využití pro plochu „SV - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - VENKOVSKÁ“

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0
USNESENÍ PŘIJATO

3. Prezentace Ing.arch Petra Vozába o architektonických soutěžích - pořízení územní studie

Tento bod navazuje na jednání Výboru ÚPaRM v květnu a dubnu na jednání o lokalitě nad Psychiatrickou nemocnicí. Na jednáních bylo řešeno projednání nového řešení/ tvorba nové územní studie. Možnosti architektonické soutěže.

Ing. arch. Vozáb formou prezentace představil zásady architektonických soutěží, jejich průběh, výhody apod. Součástí prezentace byla informace o dělení soutěží na ideové a projektové, rozdělení podle okruhu účastníků (otevřené, užší, kombinované), náklady soutěže, předpokládanou dobu trvání apod. Dále členové výboru diskutovali vhodné lokality a záměry pro architektonické soutěže - např. lokalita Nad Psychiatrickou nemocnicí. Výbor doporučuje prověřit veškeré možnosti dopravního napojení a využít všech podkladů (včetně podkladů od Krajského úřadu).

4. Návrh termínů Výboru ÚPaRM září až prosinec 2023

Další termíny jednání Výboru ÚPaRM jsou stanoveny na 13. 9., 18. 10., 6. 12.

5. Různé

Předseda výboru informoval o nabídce společnosti ČEZ na nové větrné elektrárny (Květnov, Jilemník). Problematikou by bylo vhodné se zabírat na jednání v září. Obdobně by bylo vhodné projednat opětovně návrh na obytnou zónu za řekou - u areálu bývalého Plastimatu.

Ing. Matějka informoval o projektu hřiště Rozkošská, které bylo prezentováno na výboru pro územní plán a rozvoj města, kdy SPŠS s návrhem zvítězilo.

Ing. Hlaváčková vnesla dotaz k petici ohledně bezpečnosti silničního provozu u Základní školy Nuselská a v Reynkově ulici. Na otázku odpověděl Bc. Honzárek. K problematice vznikla diskuse - zejména jak k dopravní situaci v prostoru Reynkovy ulice, tak o úpravě prostoru v okolí ZŠ Nuselská a záměru na vybudování hřiště.

Konec jednání v 17:14 hod

Další jednání výboru ÚPaRM proběhne 13. 9. 2023.

Zapsal: Ing. Josef Beneš ve spolupráci s předsedou výboru Ing. Janem Matějkou

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Hylíš

Ing. Arch. Petr Vozáb