

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/118/2010/Ve
JID: 9908/2010/muhb

Havlíčkův Brod, dne 4.2.2010
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Okrouhlice, IČ 00267953, Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice

(dále jen "žadatel") podala dne 6.1.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

26 STAVEBNÍCH PARCEL A ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST
Okrouhlice, Za dvorem

na pozemku parc. č. 241/1, 241/37, 241/58, 243/1, 505, 512, 514, 515/2, 516/2, 517/2, 518/2, 519/2, 521/2, p. p. k. 241, 242, 244 v katastrálním území Okrouhlice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší vytvoření lokality 26 stavebních parcel pro stavby rodinných domů se související základní technickou vybaveností na SZ okraji obce Okrouhlice. Příjezd do lokality navržen ze severní strany z místní komunikace parc.č.512 vedoucí do Olešnice přes nově zřizovanou křižovatku a z východní strany z místní komunikace parc.č.241/37 v místě již připravené odbočky tzn. rovněž se vznikem křižovatky místních komunikací. V podmínkách územního rozhodnutí budou stanoveny regulační stavebně technické a architektonické požadavky na bytovou výstavbu.

SO 01 - Komunikace: obousměrná obslužná komunikace kategorie MO7 (2x jízdní pruh 2,75 m + vodící proužky 2x 0,25 m) tj. šířky mezi obrubníky 6 m, po obou stranách zatravněné pásy šířky 1,5 m, tzn. se šířkou veřejného prostranství (mezi oploceními parcel) 9 m. Povrch - asfaltový beton. Funkční třídy C3 - přímá obsluha objektů. U vjezdů na parcely bude vytvořena rozšířená zpevněná plocha (zámková dlažba) pro odstavení osobního vozidla. Odvodnění jednostranným příčným a podélným spádem do navržených uličních vpustí napojených přípojkami (PVC DN 150 popř. DN 200) do kanalizace pokládáné do středu komunikace.

SO 02 - Kanalizace: Stoka jednotné kanalizace (PVC DN 250, 300, 400) bude položena v ose vozovky komunikace, dále pak vyvedena směrem západním z lokality a přes soukromé pozemky č. 242, 244 a 241 PK vedena směrem jižním a zaústěna v kraji silničního pozemku parc.č.505 (v příkopu) silnice č.III/34713 do jednotné kanalizace (DN 600), v místě napojení bude zřízena revizní šachta. Domovní přípojky napojované v revizních šachtách popř. v místech vysazených odboček, vyvedeny na stavební parcely, zajištěny zátkou. Havarijní dešťová kanalizace (DN 400) bude převádět dešťové přívalové vody přes zájmové území blíže k potoku.

SO 03 - Vodovod: V budoucí východní křižovatce místních komunikací z připravené odbočky bude napojen z vodovodního řadu PVC DN 100 vodovodní řad PVC 100, pro požární účely bude na vodovodu zřízen nadzemní hydrant. Vodovod položen do kraje vozovky komunikace. Pro výše položené stavební parcely bude v trase vodovodu zřízena AT stanice pro zvýšení tlaku vody na min. 0,2 MPa. Domovní přípojky provedené pomocí navrtávek, ukončované na stavebních parcelách, zajištěné zátkou.

SO 04 - STL plynovod: STL plynovod D 63 napojován na STL plynovod PE D 50 v budoucí východní křižovatce místních komunikací. Veden v zatravněném pásu podél vozovky v lokalitě. STL přípojky budou ukončovány ve sloupcích měření umístěných do uličních oplocení parcel.

SO 05 - A, Kabelové rozvody NN: Z trafostanice u místní komunikace na severním okraji obce bude proveden samostatný zemní kabelový vývod, který bude smyčkově propojovat přípojkové skříně SS 100 popř. SS 200, SS 300 zabudované do zděných pilířů umístěných do uličních oplocení parcel, vedle pilířů plynu. Z jižní části lokality se provede propojení do pilíře u krajové parcely ve stávající dostavované lokalitě rodinných domů.

SO 05 - B, Veřejné osvětlení: Z rozvaděče RVO u místní komunikace na severním okraji obce vyveden zemní kabel, který bude smyčkově zapojený na svorkovnicích navržených stožárů VO (ocelové

bezpaticové K 5,5). Z jižní části lokality se provede propojení se stávající dostavovanou lokalitou rodinných domů. Kabelová vedení uložena do zatrávněných pásů podél komunikace.

Umístění a rozsah stavby zakreslen v situacích stavby Situace - SO 01 - Komunikace (M 1:500), Situace - ZTV pro výstavbu 26 RD v Okrouhlici (M 1:1000), Kabelový rozvod NN - situace (M 1:1000), Veřejné osvětlení - situace (M 1:1000).

Městský úřad Havlíčkův Brod, (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

5.3.2010 v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Informace musí obsahovat údaje dle § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb..

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníkem řízení jsou osoby uvedené v § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Obec Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7

ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !

Obecní úřad Okrouhlice, IDDS: cvzbpk7: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů; po uplynutí lhůty bude vyhláška vrácena stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí vyhlášky